

上海跨国采购会展中心维修标准单价编制及说明

分类	维修项目	报价项目	单位	单价	计量方式	备注
顶面	顶面污渍	天花吊顶石膏板涂刷	m ²	200	4平方米以上单价	商品及地面保护+污渍区域清理（砂纸打磨）+贴美纹纸+底漆1遍+面漆2遍+清洁恢复
		乳胶漆涂刷	项	600	4平方米以下，按项计	商品及地面保护+污渍区域清理（砂纸打磨）+贴美纹纸+底漆1遍+面漆2遍+清洁恢复
	顶面破损	天花吊顶石膏板修补	项	500	不足1平米按1平米计算	含原有天花石膏板拆除、修补、现场保护、腻子+底漆+面漆
		乳胶漆破损修补	项	600	不足4平方按项计	商品及地面保护+破损区域清理+贴美纹纸+腻子批嵌2遍+底漆1遍+面漆2遍+清洁回复
		铝扣板修补	m ²	800	按实际扣板大小计算	商品需定制
	检修口	检修口更换	个	1000	按个计	检修口（铝合金烤漆检修口），含龙骨加固
墙面	柱面/墙面污渍	乳胶漆污渍污损	m ²	200	4平方米以上，按平方米计	商品及地面保护+污渍区域清理（砂纸打磨）+贴美纹纸+底漆1遍+面漆2遍+清洁恢复
		墙面石膏板污损	项	600	4平方米以下，按项计	成品保护、乳胶漆面漆涂刷2遍（面漆由仓库保管）涂装高度1.5米以下
	墙面破损	乳胶漆污渍修补	项	500	不足1平米按1平米计算	含原有天花石膏板拆除、修补、现场保护、腻子+底漆+面漆
		墙面乳胶漆修补	m ²	200	按平方米计，4平方以上	商品及地面保护+破损区域清理+贴美纹纸+腻子批嵌2遍+底漆1遍+面漆2遍+清洁回复
	墙面大理石	大理石划痕维护	m ²	1000	不足1平方按5平方米计算	墙面大理石打磨+镜面结晶+清洁回复
		大理石破损修补	m ²	1500	不足1平方按5平方米计算	原墙面大理石拆除+新做大理石安装+打磨+清洁回复(另收取结晶费用，不足1个平方按5个平方计算)
		更换重置大理石	m ²	2000	不足1平方按5平方米计算	原墙面大理石拆除+新做大理石安装+打磨+清洁回复(另收取结晶费用，不足1个平方按5个平方计算)
	防火板	防火板更换	m ²	500	按平方计，3平方起算	商品保护，拆除原有防火板，原基层表面清理平整，与基层和防火板涂抹胶水，新防火板粘贴，防火板接缝玻璃胶收口，完工清洁
	冲孔吸音板板	冲孔木饰面更换	m ²	1500	按平方计，3平方起算	商品保护，拆除原有防火板，原基层表面清理平整，与基层和防火板涂抹胶水，冲孔板粘贴，防火板接缝玻璃胶收口，完工清洁
	木饰面板	木饰面更换	m ²	1000	按平方计，3平方起算	商品保护，拆除原有防火板，原基层表面清理平整，与基层和防火板涂抹胶水，木饰面板粘贴，防火板接缝玻璃胶收口，完工清洁
	木饰面划痕修补	油漆修补	m ²	700	不足1平米按1平米计算	基层处理+1遍底漆+2遍面漆+保护
踢脚线	不锈钢踢脚线	m	500	按米计，2米起算	拆除损坏踢脚线+304#纳米不锈钢踢脚线安装+清洁	
消防门	闭门器	闭门器更换	只	1200	按只计	拆卸+安装+调试，GMT
	拉手	钢制防火门门锁更换	把	6000	按把计（整套更换）	拆除+安装+清洁
		门拉手更换（普通）	把	2500	按把计	拆除+安装+清洁
	油漆脱落	油漆修补	处	1200	不足1平米按1平米计算	基层处理+1遍底漆+2遍面漆+保护
	消防推杆锁	消防推杆锁更换（单开门）	把	6500	按把计	强棒平推警报锁,长度定制
消防推杆锁更换（双开门）		把	15000	按把计	强棒平推警报锁,长度定制	

地面	大理石划痕/污损	地面大理石划痕/污损	m ²	700	不足1平方按5平方米计算	大理石打磨+镜面结晶+清洁回复
	大理石破损	地面大理石修补	m ²	600	按1平米计算	原有损坏大理石拆除+切割片损耗+机械使用+垃圾运输
		地面大理石更换	m ²	1500	不足1平方按3平方米计算	黄沙/水泥/大理石铺设+成品保护(另收取结晶费用,不足1个平方按5个平方计算)
	展厅地坪	强化水泥地坪划痕/污损	m ²	150	不足1平方按5平方米计算	面层拆除+基层清理+垃圾运输
		强化水泥地坪破损	m ²	300	不足1平方按5平方米计算	强化地坪新作+保护
		环氧地坪划痕/污损	m ²	150	不足1平方按5平方米计算	面层拆除+基层清理+垃圾运输
		环氧地坪破损	m ²	300	不足1平方按5平方米计算	强化地坪新作+保护
	会议室地毯	明珠厅定制地毯污损	块	800	按1平米计算	拆除+清洗+铺设+成品保护
		明珠厅定制地毯破损	块	1500	按1平米计算	面层拆除+基层清理+垃圾运输+地毯铺设+成品保护
		302羊毛定制地毯污损	m ²	500	不足1平方按5平方米计算	清洗+成品保护
		302羊毛定制地毯破损	m ²	/	价格面议	面层拆除+基层清理+垃圾运输+地毯定制及铺设+成品保护
		其它块毯污损	m ²	250	不足1平方按5平方米计算	清洗+成品保护
		其它块毯破损	片	350	按片计	面层拆除+基层清理+垃圾运输+地毯定制及铺设+成品保护
	户外广场	广场地埋灯	个	1200	按个计	拆除+安装
广场砖破损		m ²	500	按1平米计算	固化剂水泥硬化+抛光+保护保养	
会议/机房/休息室门	木质门扇/门框	门框更换	m	1000	按1平米计算	1遍底漆+2遍面漆,成品保护
		门扇更换	m ²	3000	按1平米计算	1遍底漆+2遍面漆,成品保护
		超高门扇更换或修补	m ²	面议	按1平米计算	/
	闭门器	闭门器维修	只	700	按只计	拆卸+安装+调试, GMT
	门锁/拉手	门锁更换	把	500	按把计	拆除+安装+清洁
		普通拉手更换	把	650	按把计	拆除+安装+清洁
		超大拉手更换	把	1300	按把计	门锁、拉手固定
	钢制门套/门扇	门扇更换	m ²	2800	按1平米计算	拆除+安装+维护保护
门框更换		m	1200	按1平米计算	1遍底漆+2遍面漆,成品保护	

电气	插座/开关	更换插座	只	500	按只计	插座面板, 拆卸+安装
		更换开关	只	500	按只计	开关(不含电源管线), 拆卸+安装
		火灾手报维修	只	面议	按只计	开关(不含电源管线), 拆卸+安装
		空调控制面板	只	800	按只计	开关(不含电源管线), 拆卸+安装
		其他展馆定制开关更换	项		面议	
	电箱	展厅电箱	只	面议	按只计	根据损坏程度计算
	灯具	地面疏散指示灯(圆)	套	1200	按套计	
		其他灯光	套	500	按只计	开孔及修补, 安装灯头和连接线(不包含重新铺设管线)
消防	消防栓	消防栓玻璃	套	500	按套计	
	喷淋	喷淋装饰盖安装(暗式)	只	80	按只计	符合消防要求, 暗式
	疏散指示灯/ 安全出口灯	疏散指示灯更换	只	800	按只计	符合各地消防规定的消防指示灯要求
		安全出口灯更换	只	800	按只计	符合消防要求
	灭火器	灭火器	只	500	按只计	4公斤, 符合当地消防要求
	灭火器箱	灭火箱更换	只	500	按只计	符合当地消防要求
金属制品	铝板	烤漆铝板更换	m ²	600	按单片整块面积起算	3mm烤漆铝板、辅材, 含拆除原有烤漆铝板
		烤漆弧形铝板更换	m ²	800	按单片整块面积起算	拆除+定制铝板(符合规格)安装
	白色烤漆不锈钢	烤漆不锈钢更换	m ²	980	按单片整块面积起算	3mm烤漆不锈钢板、辅材, 含拆除原有烤漆不锈钢板
		烤漆弧形不锈钢板更换	m ²	1280	按单片整块面积起算	拆除+定制不锈钢板(符合规格)安装
	不锈钢更换	进口不锈钢板更换	m ²	面议	按损坏物件尺寸计算	拆除+定制不锈钢板(符合规格)安装
	黑铁皮护角条	护角条更换	m	200	按米计	拆除+安装新护角条
	金属面烤漆修补	喷氟碳漆修补	m ²	600	按平方米计	1遍底漆+2遍面漆, 成品保护
墙地砖	地砖破损/污渍	地砖污损	m ²	200	按1平米计算	原有损坏地砖拆除+切割片损耗+机械使用+垃圾运输
		地砖破损	m ²	360	按1平米计算	黄沙/水泥/胶水/瓷砖铺设+成品保护, 指定砖
		地面伸缩缝	m	600	按米计	地面专用铝制伸缩缝
	墙砖破损/污渍	墙砖污损	m ²	360	按1平米计算	原有损坏砖拆除+切割片损耗+机械使用+垃圾运输
		墙砖破损	m ²	500	按1平米计算	黄沙/水泥/胶水/瓷砖铺设+成品保护, 指定砖

卷帘门	按钮/开关箱	卷帘门开关盒套装	套	400	按套计	开关盒套装
	轨道/电机	更换卷帘门电机（600kg以内）	只	3000	按只计	卷帘电机（600kg以内）
		更换卷帘门电机（800kg以内）	只	3600	按只计	卷帘电机（800kg以内）
		轨道调整	项	2500	按项计	轨道固定，不更换
		轨道更换	m	800	按米计	拆卸+安装，不锈钢拉丝轨道，1.2mm厚
底板脱漆	喷氟碳漆修补	m ²	800	按平方米计	1遍底漆+2遍面漆，成品保护	
玻璃门	拉手	更换玻璃门拉手	把	800	按把计	拆卸+安装+清洁，长度600mm以内
	门扇/门框玻璃	更换钢化玻璃（12mm）	m ²	1000	按平方米计	12mm钢化玻璃制作+固定安装，不含装饰部分
		更换钢化玻璃（15mm）	m ²	1250	按平方米计	15mm钢化玻璃制作+固定安装，不含装饰部分
		喷氟碳漆修补	m ²	1000	按平方米计	1遍底漆+2遍面漆，成品保护
地锁	更换玻璃门地锁	只	800	按只计	GMT地锁，含拆除	
扶梯	扶手	根据维保单位估价后赔偿				
	杆体					
	玻璃					
直达电梯	客梯					
	货梯					
以上单价均不包含特殊情况下的夜间施工、加急施工、高中作业等措施费用，另维修项目数量不满一人工工作量的应按次另计额外费用						